

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.03.2026, klo 17:00 - 20:12

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 47 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 48 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 49 Asialistan hyväksyminen**
- § 50 Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma 24.3.2026 elinvoimavaliokunta**
- § 51 Heinsuon liikunta-alueen yleissuunnitelma**
- § 52 Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukentälle tekojääkenttä**
- § 53 Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukeskuksen kehittäminen täysimittaiseksi urheilukentäksi**
- § 54 Omakotitonttien varaaminen, kortteli 1429 tontit 1-4, Tesmakuja, Hirvimäki, Kotimestarit Oy**
- § 55 Kuntaan saapuneet palautteet 2025**
- § 56 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Palo, puheenjohtaja
Sanni-Maria Tiihonen, 1. varapuheenjohtaja
Timo Friman
Kari Hyytiä
Kirsi Kemppainen
Hannele Kirvesoja
Mari Kurisjärvi
Veli Penttilä
Teemu Riihelä, varajäsen, saapui 17:42
Kristian Saarnio, poistui 17:42
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Silja Mörä, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 20:05
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, saapui 17:02, poistui 18:37
Reijo Reponen, toimitusjohtaja Hollolan Tilapalvelu Oy, saapui 17:02, poistui 18:37
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, saapui 18:37, poistui 19:00

Allekirjoitukset

Petri Palo
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.03.2026

24.03.2026

Sanni-Maria Tiihonen

Kristiina Vanhala-Selin

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 25.3.2026

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kokous tauolla klo 19 - 19.10.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sanni-Maria Tiihonen ja Kristiina Vanhala-Selin.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanni-Maria Tiihonen ja Kristiina Vanhala-Selin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 49

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 197, 18.08.2025

Kunnanhallitus, § 20, 02.02.2026

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 17, 18.02.2026

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 32, 18.03.2026

Elinvoimavaliokunta, § 50, 24.03.2026

§ 50

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma 24.3.2026 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2025-635

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 FCG tarjous Hollola palvelutarve 14082025

Valtuuston kokouksessa 19.5.2025 § 20 "Paimelan koulun ylläpito ja käyttö" asian jatkovalmisteluun palauttamista koskeneen päätöksen jälkeen valtuusto hyväksyi yksimielisesti hallintosäännön §104 mukaisen toimenpideoitteen asiaan liittyen. Toimenpideoitteen mukaisesti kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia.

Valtuuston kokouksessa 16.6.2025 jätettiin seuraava aloite: "Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus". Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.6.2025 § 168 valtuuston päätösten täytäntöönpanoon liittyen: "Koska kunnanhallitukselle on jätetty kaksi kunnan palveluverkkoon keskeisesti liittyvää esitystä (kyläkoulustrategia ja Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus) on perusteltua yhdistää aloite-esitysten selvittäminen. Samalla on tarkoituksenmukaista käsitellä muita sivistys- ja hyvinvointipalveluihin keskeisesti liittyviä muutos- ja linjaustarpeita, laajemman kokonaiskuvan ja asioiden syy-seuraussuhteiden ymmärtämiseksi. Tähän liittyen kunnanhallitus päättää, että kunnassa käynnistetään palvelustrategian valmistelu. Koska palvelustrategian valmistelu on rajat ylittävää, valmistelun yhteensovittamisvastuu asiassa on kunnanhallituksella. Valmistelukoordinaation toteuttaminen on Konsernipalveluiden palvelualueen vastuulla. Valmistelussa käytetään konsulttipalveluja. Tarkempi toimeksianto ja ohjausryhmää koskeva esitys valmistellaan kunnanhallitukseen käsiteltäväksi."

Valtuuston toivomusponnen ja valtuustoaloitteen yhdistämistä palvelusuunnitelmaksi (palvelustrategiaksi) käsiteltiin myös puheenjohtajien (toimielinten puheenjohtajat ja ryhmien puheenjohtajat) yhteispalaverissa 17.6.2025 ennen kunnanhallituksen asian valmistelua koskevaa linjausta.

Kunnan johtoryhmä on jatkovalmistellut asiaa kunnanhallituksen 23.6.2025 tekemän päätöksen pohjalta. Johtoryhmä on pitänyt perusteltuna määrittellä työn rajaukset tarkemmin sekä käyttää valmisteltavasta asiakirjasta nimeä: "Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma".

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman tavoitteena on toteuttaa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kokonaistarkastelu siten, että siinä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

tarkastellaan ja yhteensovitetään paitsi valtuuston toivomusponnen ja valtuustoaloitteen sisältämiä kysymyksiä, myös valtuustokaudella 2021-2025 sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan erillisarviointeja ja -päätöksiä (mm. 5-6 luokkien palauttamista kyläkouluihin, lukiokoulusta ja oppilaaksiottoalueita, Salpakankaan ja Heinsuon koulujen oppilasohjausta), palveluverkkoa sekä elinkaarikoulujen Heinsuo ja Kalliola sekä Kankaan koulun tulevaisuutta osana kokonaisuutta. Keskeistä suunnitelmassa on yhteensovittaa myös oppilaiden tuen palveluja, palvelualueen lasten ja nuorten palveluja sekä elinvoiman palvelualueen siivous- ja ruokahuollon ja joukkoliikenteen palveluja.

Palvelusuunnitelman tarkoituksena on luoda valtuustokauden yli ulottuva (2030-2035) kokonaisvaltainen laadukkaiden palvelujen, investointien ja talouden yhteensovittava tarkastelu. Suunnitelma sisältää myös esitettävät poliittiset tavoitteet ja linjaukset. Tähän liittyen Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa varten on perusteltua nimetä poliittinen ohjausryhmä, jonka tehtävänä on ylläpitää ryhmien tietoisuutta ja sitoutumista laaja-alaiseen valmisteluun.

Palvelusuunnitelman keskeinen osa on palvelutarpeen arviointi. Pohjatyö on tarkoituksenmukaista tehdä laaja-alaisesti ja ammatillisesti hyödyntäen valtakunnallisten vastaavien selvitysten toteuttamismalleja analyysin luotettavuuden ja vertailtavuuden lisäämiseksi. Asiantuntijuuden osalta on käyty neuvottelumenettely suorahankinnasta FCG Oy:n (Finnish Consulting Oy) kanssa. Suorahankintaa asiassa FCG:ltä puoltaa erityisesti yhtiön laaja-alainen vastaavien selvitysten kokemus (laatu ja laajuus), Päijät-Hämeen alueen laajempi tuntemus ja tuotettu valmis materiaali (maakunnallinen vertailu, mm. verkostokoulu-hanke) sekä keskeinen ydinosaamisalue (varhaiskasvatus ja perusopetus). Asiaa koskeva FCG:n viiteluettelo vastaavista selvityksistä on kokousmateriaalin *oheismateriaalina*. Selvitystyön kustannukset katetaan talousarviossa kuntastrategiaan varatuista varoista.

Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen oma työpanos palvelusuunnitelman laadinnassa on keskeinen.

Hollolan Tilapalvelu Oy:n tietokantaan viety laaja rakennuskohtainen tietoaineisto sekä valmisteilla oleva toimitilaohjelma tukee palvelusuunnitelman laadintaa.

Palvelusuunnitelman tavoitteena on, että se saatetaan hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

Kokouksessa asiantuntijana paikalla sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- Käynnistää Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmatyön. Palvelusuunnitelman laadintakustannukset katetaan strategisten ohjelmien määrärahoista.
- Hyväksyy liitteen mukaisen FCG Oy:n tarjouksen (29 725 euroa sekä matkakulut), jonka pohjalta palvelusuunnitelmatyö käynnistyy varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen arviointiselvityksen laadinnalla
- Asettaa palvelusuunnitelman ohjausryhmän seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- puheenjohtajana kunnanhallituksen puheenjohtaja,
- varapuheenjohtajana valtuuston puheenjohtaja,
- ohjausryhmän jäsenenä voimassa olevan valtuustokauden mukaiset valtuustoryhmien puheenjohtajat ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
- sihteerinä hallinto- ja talousjohtaja tai hänen nimeämä varahenkilö
- sekä toteaa, että:
 - kunnan johtoryhmällä on läsnäolo- ja puheoikeus ohjausryhmän kokouksissa.
 - valmistelukoordinaation toteuttaminen on Konsernipalveluiden palvelualueen vastuulla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti siten, että asemavaltuutetun puheenjohtajan varajäsenenä toimii asemavaltuutettu varapuheenjohtaja ja ohjausryhmän jäseneksi lisättiin Elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Kunnanhallitus, 02.02.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026

Palvelusuunnitelman keskeinen osa on varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen arvio. Tämä selvitys tilattiin kunnanhallituksen 18.8.2025 päätöksellä FCG Oy:ltä. Toimeksiannon mukaisesti tuli selvittää:

Hollolan kunnan nykyisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkojen toimivuuden, tehokkuuden ja kattavuuden tarkastelu suhteessa palvelutarpeisiin ja kunnan talouden kantokykyyn sekä palveluverkkoon liittyvien mahdollisten puutteiden ja kehittämistarpeiden tunnistaminen. Tehtävänä on laatia analyysi kunnan väestö- ja talouskehityksestä sekä arvioida havaittujen muutosten vaikutuksia varhaiskasvatukseen, perusopetuksen ja näiden tukipalvelujen järjestämiseen.

FCG Oy:n laatima palvelutarpeen arviointiselvitys esiteltiin valtuustoseminaarissa 22.1.2026. Selvitys **liitteenä**.

Yhteenvedo yleistilannekuvasta/johtopäätöksistä:

- Keskeinen muutos, mikä laajasti koskee koko kuntakenttää on syntyvyyden lasku ja lasten määrän vähenemä. Vuoteen 2032 kuntien perusopetuksessa on lähes -100 000 lasta vähemmän ja vastaava luku Hollolassa on lähes -600
- Lasten määrän väheneminen tarkoittaa pienissä kouluissa entistä enemmän muutaman oppilaan ryhmiä ja vuosiluokkien yhdistämissä, joita ei voida pitää pedagogisesti järkevinä ja taloudellisesti kannattavina ratkaisuna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Alkuluokkatoiminnan jatkaminen supistuvien oppilasmäärien näkökulmasta johtaa tilanteisiin, jossa resurssointi on kohtuuttoman suurta suhteessa lapsimäärään. Jatkaminen edellyttäisi uudenlaista työnjakoa ja tehokkaampaa resurssointia.
- Nykyiset kuusi oppilaaksiottoaluetta estävät optimaalisen oppilaan ohjauksen ja myös kyläkoulujen tukemisen.
- Oppilasmäärien tasaaminen koulujen välillä tulee tehdä järkevällä ja oppilaiden yhtenäistä koulupolkua tukevalla tavalla.
- Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat kokonaisuutena selvästi yli maan keskiarvon ja saman viiteri-ryhmän kuntien vastaavien kustannusten e/lapsi.
- Koulurakennusten laajuustarkastelut osoittavat tehotonta tilankäyttöä ja tilojen ylikapasiteettia.
- Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa.
- Sivistys- ja varhaiskasvatuspalveluiden osuus kunnan käyttötaloudesta on n. 75 %. Lasten määrän väheneminen vaikuttaa myös valtionosuuksia vähentäen. Valtionosuuksien laskennallinen muutos vuoteen 2032 on -1,7 miljoonaa euroa (ilman indeksikorotuksia)
- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisen kustannukset eivät laske samassa tahdissa kuin lasten määrä laskee vaan kustannussäästöt edellyttävät myös erillisiä toimenpiteitä kuten palveluverkon tarkastelua. Toimintakatteen vuotuinen ennakoitu kasvu ylittää verorahoituksen heikon vuotuisen kasvun. Tämä heikentää vuosikatetta ja yhdistettynä investointeihin lisää kunnan velkaantumista.
- Kunnan on tarkoituksenmukaista kohdentaa huomio oppilasvirtojen hallintaan ja oppilasmäärien tasaamiseen, resursseja säästävään opetuksen organisointiin ja oppilaiden opetussuunnitelmallisen jatkumon varmistamiseen

Valtuustoseminaari- ja valtuustoryhmytyöskentelyn jälkeen varhaiskasvatus- ja perusopetussuunnitelmaan nimetty ohjausryhmä on yhteensovittanut poliittisia näkemyksiä ja osaltaan linjannut jatkovalmistelua kokouksessaan 26.1.2026.

Alustavan aikataulun pohjalta palvelusuunnitelmaa valmistuu maaliskuun loppupuolella. Valtuusto käsittelee asiaa 11.5.2026. Palvelusuunnitelmaan liittyvä kuntalaiskysely toteutetaan helmikuussa ja kun suunnitelma konkretisoituu, toteutetaan kuntalaiskuulemisia ja kerätään palautetta.

Mahdolliset vaikutukset henkilöstöön tarkentuvat palvelusuunnitelman valmistelun ja käsittelyn edetessä. Henkilöstölle tiedotetaan asiasta käsittelyn edetessä kevään aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi FCG Oy:n laatiman varhaiskasvatuksen- ja perusopetuksen palvelutarpeen arviointiselvityksen.

Kunnanhallitus linjaa jatkovalmistelua:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoiton tiloja koulujen yhteyteen
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä

Jatkovalmistelun yhteydessä yhteensovitetään kokonaisuutta sekä tarkennetaan tietoja ja vaikutuksia.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Niemen esitystä jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

Jaa

Pasi Jalonen
Mika Lampola
Kristiina Joensuu

Ei

Anne Suomäki
Teemu Laine
Elli Tervala
Paavo Takala
Mia Arbelius
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Henna Hyytiä

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta sekä elinvoimavaliokunta muodostavat esitykseen kantansa, jonka jälkeen kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä.

Merk.

Esitys 1:

Keskustelun kuluessa Jari Ronkainen esitti Elli Tervalan ensin kannattamana, että muutetaan kunnanhallituksen jatkolinjausta seuraavasti

Kohta kaksi:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienempien yksiköiden lakkauttamista. (Tässä vaiheessa on syytä jättää yksiköt nimeämättä, eli suluissa olevat yksiköt poistettaisiin.)

Kohta viisi:

Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua. "Vaihtoehtoisesti tulee tarkastella Heinsuon koulun muuttamista selkeästi ylä-asteeksi, eli 7-9lk kouluksi."

Esitys 2:

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen esitti Henna Hyytiän ensin kannattamana, että tarkastellaan vaihtoehdot, ettei yksittäisiä oppilassiirtoja tarvitsisi tehdä Salpakankaan koulusta Heinsuon kouluun.

Esitys 3:

Keskustelun kuluessa Jarkko Niemi esitti Jari Ronkaisen ensin kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta sekä elinvoimavaliokunta muodostaa esitykseen kantansa, jonka jälkeen kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä ja rajasi keskustelun jatkovalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Niemen esitystä jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 3 JAA-ääntä (Pasi Jalonen, Mika Lampola, Kristiina Joensuu) ja 8 EI-ääntä (Anne Suomäki, Teemu Laine, Elli Tervala, Paavo Takala, Mia Arbelius, Jarkko Niemi, Jari Ronkainen, Henna Hyytiä)

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen asian lähettämisestä jatkovalmisteluun, Niemen esityksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 18.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Kunnanhallituksen 2.2.2026 kokouksessa ei tehty jatkovalmistelua linjaavia päätöksiä, vaan se päätti pyytää sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kannat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen.

Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan. Valmistelusta pidetään erillinen työpaja valiokunnalle ennen seuraavaa 18.3.2026 kokousta. Työpajassa käsitellään pohjaesityksen vaikutuksia. Tällä aikataululla valiokunta antaisi kantansa pohjaesityksestä 18.3.2026 kokouksessaan, joka lähetetään kunnanhallitukselle jatkokäsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen lähettämän pyynnön lausunnosta varhaiskasvatuksen- ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan työpaja pidetään keskiviikkona 4.3.2026 klo 16.00 - 19.00 Heinsuon koulun kabinetissa.

Asiantuntijana kuultavana olivat erityisopetuksen rehtori, perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 18.03.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, sanna.plit-rehula@hollola.fi

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi

Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto pohjaesityksestä SIHY 18.3.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Nykyisen palveluverkon selvityksen johtopäätöksien mukaan syntyvyyden lasku vähentää lasten määrää merkittävästi vuoteen 2032 Hollolassa. Tämä johtaa pienissä kouluissa hyvin pieniin opetusryhmiin ja vuosiluokkien yhdistämisiin, jotka eivät ole pedagogisesti tai taloudellisesti kestäviä. Alkuluokkatoiminnan jatkaminen vähenevillä oppilasmäärillä edellyttää resurssien tarkastelua sekä uutta työnjakoa. Nykyinen kuuden oppilaaksiottoalueen malli ei tue optimaalista oppilasohjausta palveluverkossa. Oppilasmäärien tasapainottaminen koulujen välillä on tehtävä tavalla, joka tukee eheää koulupolkua. Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat selvästi yli maan keskiarvon. Koulutilojen tarkastelut osoittavat ylikapasiteettia ja tehottomuutta. Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat 6,7 miljoonaa euroa. Lasten määrän lasku pienentää myös valtionosuuksia, arviolta 1,7 miljoonaa euroa vuoteen 2032 mennessä. Koska kustannukset eivät alene samassa tahdissa, säästöjen saavuttaminen vaatii erillisiä toimenpiteitä, kuten palveluverkon tarkastelua. Kunnan on tarkoituksenmukaista keskittyä oppilasvirtojen hallintaan, oppilasmäärien tasaukseen, resurssitehokkaaseen opetuksen järjestämiseen ja yhtenäisen koulupolun varmistamiseen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan valmistelijoiden kanssa. Pohjaesitykseen liittyvästä valmistelusta pidettiin erillinen työpaja valiokunnalle 4.3.2026 Heinsuon koululla. Työpajassa käsiteltiin pohjaesitystä valmistelijoiden johdolla jokaiselle asiakohdalle nimetyssä työpajapisteessä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannanotto pohjaesitykseen on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun seuraavien selvitettävien kokonaisuuksien osalta:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman tarkastelusta uupuu talouden tunnusluvut, sekä varhaiskasvatusten lasten, sekä oppilasmäärien kehitys, sekä arvio tulevista oppilasvirroista, jotka tarvitaan päätöksenteon tueksi.
- Oppilaaksiottoalueiden tarkastelusta puuttuu oppilaaksiottoalueiden muuttamiseen liittyvä selvitys.
- Pienempien yksiköiden lakkauttamisen johtuvista syistä ja seurauksista puuttuu talouden laskelmat.
- Heinsuon koulun muuttaminen 0-9 lk kouluksi, tarvitsee kustannuslaskemat, sekä oppilasvirtojen tarkastelun. Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta nostaa esiin tarpeen tarkastella Heinsuon koulun toimimista 7-9 lk yläkouluna, oppilasmäärien laskiessa, tilanteessa jossa Heinsuon koulu ei voi säilyä 5-9 lk kouluna.
- Tarkastelu alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämisestä erillisselvityksen pohjalta ei ole vielä tällä aikataululla toteutunut.
- Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta näkee tärkeäksi tarkastella myös FCG:n esiin nostamaa yhtenäistä koulupolkua, niin että lähikoulut olisivat (0)1-6lk jolloin oppilaiden opetussuunnitelmallinen jatkumo varmistetaan ja opetuksen organisointi on tarkoituksenmukaista ja resursseja säästävää.
- Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta odottaa Herralan koulun osalta tarkastelua Orimattilan ja Kärkölän kanssa mahdollisuudesta tehdä yhteistyötä.
- Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta edellyttää päätöksenteon tueksi kuntalaisille lähetetyn palvelusuunnitelmakyselyn tulokset.
- Koulujen lakkauttamisen ja koulujen vaihtamisen osalta edellyttää lapsivaikutusten arvioinnit, sisältäen lasten näkemysten selvittämisen.

Merk.

Keskustelun kuluessa Hanna Paikkala ehdotti seuraavaa:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kunnanhallitukselle, lisäten että valiokunta ei pystynyt muodostamaan yhteistä kantaa kaikista kunnanhallituksen pyytämistä asiakohdista, varsinkaan liittyen kouluja koskeviin esityksiin. Valiokunta velvoittaa koulujen lakkauttamisten ja lasten koulujen vaihtamisen osalta sivistys- ja hyvinvointipalveluita tekemään vielä jatkovalmistelussa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle päätöksenteon tueksi laajat lapsivaikutusten arvioinnit, sisältäen lasten näkemysten selvittämisen. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa Aki Markkola ehdotti Hanna Rapatin ensin kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty asian palauttamisesta kannatettu ehdotus, keskustelu tulee rajoittaa vain jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että valiokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

- 1 Lausunto_ palvelusuunnitelmasta_ 24.3.2026_ elinvoimavaliokunta
- 2 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026
- 3 Liite 1 tarkasteltavien kohteiden perustiedot
- 4 Liite 2 yhteenveto v.2025 tehdyt sisäilmaan liittyvät tutkimukset ja korjausehdotukset
- 5 Liite 3 Palvelusuunnitelma, muutokset ja kustannukset

Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan ja elinvoimavaliokunnan kannat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoiton tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Kunnanhallituksen toimeksiannon pohjana on FCG Oy:n laatima palvelutarpeen arviointiselvitys, joka esiteltiin valtuustoseminaarissa 22.1.2026. FCG:n selvitys on kunnanhallituksen kokouksen 2.2.2026 liitteenä.

Yhteenveto yleistilannekuvasta/johtopäätöksistä, jotka koskevat elinvoiman palvelualueen palvelutuotantoa:

- keskeinen muutos, mikä laajasti koskee koko kuntakenttää on syntyvyyden lasku ja lasten määrän vähenemä. Vuoteen 2032 kuntien perusopetuksessa on lähes -100 000 lasta vähemmän ja vastaava luku Hollolassa on lähes -600,
- Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat kokonaisuutena selvästi yli maan keskiarvon ja saman viiteryhmän kuntien vastaavien kustannusten e/lapsi,
- koulurakennusten laajuustarkastelut osoittavat tehotonta tilankäyttöä ja tilojen ylikapasiteettia,
- varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa,
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisen kustannukset eivät laske samassa tahdissa kuin lasten määrä laskee vaan kustannussäästöt edellyttävät myös erillisiä toimenpiteitä kuten palveluverkon tarkastelua. Toimintakateen vuotuinen ennakoitu kasvu ylittää verorahoituksen heikon vuotuisen kasvun. Tämä heikentää vuosikatetta ja yhdistettynä investointeihin lisää kunnan velkaantumista.

Elinvoimavaliokunta kävi keskustelua palvelusuunnitelmasta kokouksessaan 10.3.2026. Paikalla oli Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Palvelualueella valmisteltu lausunto liitteineen (4 kpl) liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle. Valiokunnassa käydyn keskustelun perusteella alkuperäiseen lausuntoliitteeseen tehtiin vähäisiä muutoksia.

Merk. asiantuntijakuultavana hallinto- ja talousjohtaja Rantanen sekä toimitusjohtaja Reponen Hollolan Tilapalvelut Oy:sta.

Tiedoksi

Hollolan Tilapalvelu Oy/toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 51

Heinsuon liikunta-alueen yleissuunnitelma

HOLDno-2026-218

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, -

Liitteet

1 Yleissuunnitelma_Heinsuon_liikunta-alue

Hollolan Heinsuon urheilukeskuksen alueelle on laadittu yleissuunnitelma, jossa esitetään alueen kehittämisen ja uusien toimintojen tilanvaraukset. Tavoitteena on monipuolistaa alueen käyttöä eri urheilulajeille ja tukea nuorten liikuntaa ja parantaa alueen urheiluseurojen toimintaedellytyksiä. Talvikäyttö on Heinsuolle erityisen tärkeä hiihdon ja luistelun osalta, ja niiden toiminnot säilytetään ennallaan.

Suunnitelmaa varten on selvitetty alueelle tarpeita asukkaiden ja urheiluseurojen osallistamisella. Hollolan kunta järjesti kyselyn Heinsuon alueen kehittämisestä 27.1.-21.2.2025. Kyselyyn vastasi 149 henkilöä. Kyselyssä toivottiin uusia liikuntamahdollisuuksia mm. ulkokuntosali, yleisurheilua tukevia toimintoja sekä juoksurata.

Nykyisen kivituhkapintaisen kentän kohdalle on esitetty yleisurheilun suorituspaikkoja sekä tekonurmipintainen pallokenttä. Nykyisten pallokenttien alueelle on esitetty tekonurmipintainen pallokenttä sekä kivituhkapintainen pallokenttä. Kaukalon alueelle on esitetty monitoimikaukalo, joka voidaan talvella jäädyttää. Tekonurmikentän alue voidaan myös jäädyttää.

Alueelle on myös sijoitettu esteetön reitti lammen ympäri.

Jäähallin ja lammen väliselle alueelle on esitetty ulkoliikunta-alue sekä kuntorata, ulkoliikunta-alueelle sijoitetaan monipuolisia ulkokuntosalivälineitä. Kuntoradalle sijoitetaan lapsille soveltuvia liikuntavälineitä.

Alueelle on osoitettu yleisurheilukenttä ja tekonurmikenttä sisältäen jalkapallokentän ja pesäpallokentän pelialueen rajat. Yleisurheilun suorituspaikkoina ovat 300 metrin juoksusuora, pituushyppypaikka, korkeushyppypaikka, kuulantöytäpaikka sekä keihäänheittopaikka. Lentopallokentille 2 kpl on osoitettu alue sekä alue rantalentopallokentälle.

Alueelle esitetään myös tilavaraukset kulkuväylille ja palkintojakkara -paviljongille sekä nykyisille huoltorakennuksille.

Kentän nykyistä talvipysäköintiä jäsenetään niin ettei jäähallin sisäjälle siirtyisi hiekkaa kenkien ja huoltokoneen mukana.

Alueen suunnittelussa on pyritty siihen, että eri liikuntapaikat ryhmittyvät toiminnallisesti oikein ja suunnittelussa otetaan myös kunnossapitönäkökohdat huomioon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Alueen rakentamista voidaan tehdä vaiheittain. Yleissuunnitelman pohjalta laadittu kustannusarvio on n. 4 000 000€

Yleissuunnitelman laadinnan jälkeen on tullut vielä toiveita maastopyöräilyn edistämisen osalta alueelle. Yleissuunnitelmaa päivitetään pyöräilyn mahdollistamisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy yleissuunnitelman. Yleissuunnitelman toteutusta edistetään investointiohjelman kautta ja jatketaan tarkemmalla rakennussuunnittelulla pienemmissä erissä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana kuntatekniikan päällikkö Tiensuu.

Tiedoksi

Rakennuttaja, varikkotyönjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukentälle tekojääkenttä

HOLDno-2025-1069

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, -

Aloite julkaistu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 10.12.2025.

Hollolan kuntaan on saapunut 10.12.2025 kuntalaisaloite, jossa toivotaan Heinsuon urheilukentälle tekojäärataa.

"Esitän, että Hollolan kunta tutkii ja toteuttaa tekojääradan rakentamisen Heinsuon urheilualueelle. Olen nähnyt Heinsuon kehittämissuunnitelman, ja mielestäni tämä tekojäärata on ehdottomasti sinne lisättävä parannus.

Perustelut Tämä aloite on tarpeellinen, koska Salpakankaan välittömässä läheisyydessä asuu arviolta 13 000–17 000 ihmistä, ja heillä on tällä hetkellä erittäin huonot mahdollisuudet päästä luistelemaan tai pelaamaan jääkiekkoa. Talvet ovat heikkoja: Talvet eivät ole enää sellaisia kuin ennen. Luonnonjäät eivät pysy pitkään, ja kuntalaisten luisteluharrastus kärsii epävakaista sääolosuhteista. Tekojäärata takaisi luistelun koko kaudeksi.

Mahdollisuudet ovat rajalliset: Hollolalaisten ainoat todelliset vaihtoehdot ovat: Heinsuon jäähalli: Siellä on mailaton yleisöluisteluvuoro vain sunnuntaisin lyhyen aikaa (klo 10– 11.30) Lahden Kisapuisto: Tämä on toinen vaihtoehto, mutta se on oman kokemukseni mukaan kovalla jo käyttöasteella ja se vaatii matkustamista naapurikuntaan.

Viihtyvyyys ja resurssit: Tällainen investointi lisäisi merkittävästi Hollolan kunnan asumisviihtyvyyttä. Heinsuon alueen käyttöaste paranisi huomattavasti, eikä luistelemaan tarvitsisi lähteä naapurikuntiin. Lisäksi Heinsuolla on jo olemassa infrastruktuuri (jäähoidokoneet, pukukopit jne.), joten tekojääradan lisääminen olisi luonteva ja järkevä laajennus olemassa oleviin resursseihin.

Tämä on investointi, joka palvelisi suoraan suurta määrää kuntalaisia."

Heinsuon urheilukeskukseen on laadittu yleissuunnitelma vuoden 2025 aikana. Yleissuunnitelman taustaksi järjestettiin kysely alkuvuodesta 2025.

Yleissuunnitelmassa ei ole esitetty rakennettavaksi tekojäärataa, mutta mahdollisuutta ei ole myöskään pois suljettu. Yleissuunnitelman kustannusarviossa ei ole huomioitu tekojääradan rakennus- ja ylläpitokustannuksia. Erikseen on arvioitu tekojääradan rakentamiskustannuksiksi 800 000€ -1 100 000€.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Heinsuon urheilukeskusta edistetään yleissuunnitelman mukaisesti. Valiokunta toteaa kuntalaisaloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana kuntatekniikan päällikkö Tiensuu.

Tiedoksi

Asianosainen, rakennuttaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukeskuksen kehittäminen täysimittaiseksi urheilukentäksi

HOLDno-2025-813

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, -

Aloite on julkaistu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 21.8.2025.

Hollolan kuntaan on 21.9.2025 saapunut kuntalaisaloite (allekirjoittajina 23 kunnan asukasta, 2 muualla asuvia), jossa toivotaan Heinsuon urheilukeskukseen täysimittaista urheilukenttää.

"Hollolan Heinsuon urheilukeskus ei nykyisellään vastaa urheilukeskukselle asetettuja kriteerejä.

Esitän, että Heinsuon urheilukeskukseen rakennetaan juoksurata, heittolajien (kiekko, keihäs, moukari ja kuula) suorituspaikat sekä hyppypaikat (korkeus, seiväs ja pituushyppy). Lisäksi urheilukentän keskelle tulisi rakentaa jalkapallokenttä.

Tällä hetkellä Kukonkoivun kenttä tarjoaa osittain näitä mahdollisuuksia, mutta sen sijainti etäällä kuntakeskuksesta ja ilman toimivia julkisia kulkuyhteyksiä rajoittaa sen käyttöä.

Eryteisesti senioriurheilijoiden ja liikuntarajoitteisten kannalta Heinsuon keskeinen sijainti olisi saavutettavuuden ja yhdenvertaisuuden kannalta parempi ratkaisu.

Heinsuon kehittäminen palvelisi laajasti eri ikäryhmiä ja liikkujaryhmiä sekä mahdollistaisi koululaisten, urheiluseurojen ja harrastajien monipuolisen käytön.

Samalla voitaisiin arvioida, onko Kukonkoivun kentän ylläpito enää kustannustehokasta, kun sen käyttö on sijainnin vuoksi rajallista. Useissa Hollolaa pienemmissäkin kunnissa on täysimittaiset urheilukentät, joten Heinsuon kehittäminen olisi perusteltua kunnan elinvoiman, terveyden edistämisen ja liikuntapalveluiden yhdenvertaisen tarjonnan näkökulmasta.

Pyydän, että Hollolan kunta ryhtyy toimenpiteisiin Heinsuon urheilukeskuksen kehittämiseksi täysimittaiseksi urheilukentäksi."

Heinsuon urheilukeskukseen on laadittu yleissuunnitelma alueen kehittämiseksi. Suunnitelma on valmistunut loppuvuodesta 2025. Alkuvuodesta 2025 kunta on järjestänyt kyselyn, jossa voi esittää toiveita Heinsuon kehittämiseksi.

Yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä todettiin, että täysimittaista yleisurheilukenttää ei Heinsuolle pystytä rakentamaan kohtuullisin kustannuksin ja huomioiden myös alueen talvikäyttö.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Heinsuon urheilukeskusta edistetään yleissuunnitelman mukaisesti. Valiokunta toteaa kuntalaisaloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana kuntatekniikan päällikkö Tiensuu.

Tiedoksi

Asianosainen, rakennuttaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Omakotitonttien varaaminen, kortteli 1429 tontit 1-4, Tesmakuja, Hirvimäki, Kotimestarit Oy

HOLDno-2026-180

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Kotimestarit Oy on pyytänyt neljän omakotitontin varaamista Hirvimäen asemakaava-alueelta, osoitteissa Tesmakuja 2, 4, 6 ja 8, tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Nämä neljä kiinteistöä muodostavat asemakaavan (098 06-264) korttelissa 1429 olevat tontit 1 - 4. Tontin 1 pinta-ala on 522 m² ja rakennusoikeus 130 k-m². Tonttien 2, 3 ja 4 pinta-ala on kullakin 480 m² ja kullakin niillä on rakennusoikeutta 120 k-m². Tontit ovat asemakaavassa merkinnällä AO (Erillispientalojen korttelialue).

Kunnanvaltuusto on 9.3.2026 (§15) päättänyt omakotitonttien varausmaksun suuruudesta ja luovutusehdoista, jotka on ilmoitettu päätöksen liitteessä. Sen mukaisesti omakotitontin varaamisesta peritään 500 euron varausmaksu ja että varausaika on 6 kuukautta. Päätöksen mukaisesti elinvoimavaliokunta voi tapauskohtaisesti päättää " luovuttaa tai varata useampi kuin yksi tontti hakijaa kohti tai sopia erityisistä luovutusehdoista [...]". Valtuuston päätös ei ole vielä lainvoimainen, mutta hyväksytyt luovutusehdot ovat linjassa aiemmin voimassa olleen päätöksen (18.6.2012 § 29) kanssa, jonka mukaan teknisen lautakunnan päätöksellä voidaan tapauskohtaisesti "[...] sopia erityisistä luovutusehdoista, jos tontin sijaintiin ja ominaisuuksiin kohdistuu vyöhykealueella erityisiä arvoja." Maankäyttö katsoo, että useamman kuin yhden tontin varaaminen yhdelle hakijalla ja yhdeksi vuodeksi 6 kuukauden sijasta ovat tällaisia erityisiä luovutusehtoja.

Tesmakujan tonttien (kortteli 1427, tontit 6-12 ja kortteli 1429, tontit 1-5) varaamisesta järjestettiin vuoden 2025 aikana kilpailutus, jolloin rakennusyhtiöillä oli mahdollisuus hakea yllä mainittuja tontteja kortteleittain. Kilpailutus ei koskenut tonttien hintaa. Kilpailutuksella tavoiteltiin rakennusyhtiötä, joka olisi toteuttanut kerrallaan useamman tontin, jotta alueelle saataisiin yhtenäisempi ilme. Kilpailun myötä päästiin keskusteluihin yhden rakennusyhtiön kanssa, mutta myöhään tulleen yhteydenoton vuoksi keskustelut eivät johtaneet kilpailun aikana tulokseen. Tästä syystä yhtiö pyytää nyt, että kunta varaisi heille neljä tonttia kerrallaan.

Maankäyttö esittää elinvoimavaliokunnalle, että se tekisi päätöksen useamman tontin varaamisesta yhdelle hakijalle yhdeksi vuodeksi, johon valtuuston päätös (9.3.2026 § 15) antaa sille valtuuden. Koska tämä valtuuston päätös ei ole vielä lainvoimainen, katsoo maankäyttö, että Tesmakujan tontit omaavat sijaintinsa ja kokonsa puolesta sellaisia erityisarvoja, että niiden kohdalla olisi aikoinaan toiminut tekninen lautakunta voinut päättää valtuuston päätöksen (18.6.2012 § 29) mukaisesti erityisistä luovutusehdoista, jollaiseksi maankäyttö katsoo useamman tontin varaamisen yhdelle hakijalle yhdeksi vuodeksi olevan. Näin elinvoimavaliokunnan tekemä päätös olisi sekä valtuuston 18.6.2012 että 9.3.2026 tekemien päätösten mukainen.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää varata Kotimestarit Oy:lle 24.3.2027 saakka korttelin 1429 tontit 1-4 tonttien suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

- tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta,
- varausmaksu on 500 euroa kultakin tontilta ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 14 päivän kuluttua varauspäätöksen lainvoimaisuudesta). Varaus raukeaa, mikäli varausmaksua ei suoriteta eräpäivään mennessä. Varausajan kuluessa tontista tehdään luovutus päätös edellytyksin, että varausmaksu on suoritettu. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin pohjaehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaisen yhteyshenkilö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, paikkatietoasiantuntija, paikkatietokoordinaattori, talouspalvelut, tietopalvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 55

Kuntaan saapuneet palautteet 2025

HOLDno-2026-245

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Palautteet yhteenveto 2025 elinvoiman palvelualue

Osana kunnan toiminnan kehittämistä, kunta vastaanottaa kansalaisilta saatuja palautteita ja pyrkii vastaamaan saatuun palautteeseen mahdollisimman pian. Vuonna 2024 vastaanotettiin syyskuun loppuun mennessä 772 palautetta ja niihin vastattiin keskimäärin 8 päivän sisällä. Vuoden 2025 aikana on vastaanotettu 788 palautetta ja keskimääräinen vastausaika on ollut 4 - 8 vuorokautta. Vastausaikaan vaikuttaa keskeisesti saadun palautteen sisältö ja luonne. Yhteenveto saaduista palautteista on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi elinvoiman palvelualueelle tulleet palautteet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Muuta

Ruokapalvelujen raportti 2025 / ruokapalvelupäällikkö Helena Simolin

Keskustan kehittämisen toimenpiteiden seuranta, tilanne 31.12.2025/ kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§47, §48, §49, §50, §52, §53, §55, §56

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§51, §54

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.